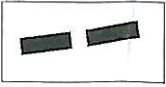
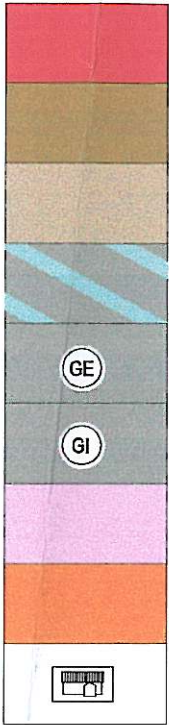


# Grenzen



Grenze des Planungsbereiches,  
Gemeindegrenze

# Art der baulichen Nutzung



Wohnen

Mischgebiet

Dorfgebiet

Gewerbe - emissionsarm

Gewerbegebiet

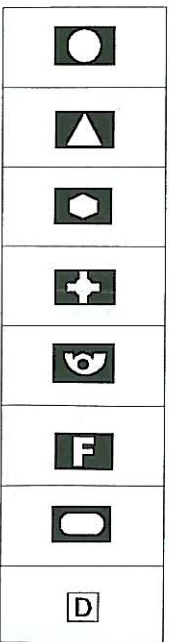
Industriegebiet

Gemeinbedarf

Sondergebiete

Wochenendhausgebiet

# Bauflächen für den Gemeinbedarf



öffentl. Verwaltung

Schule

Soziale Einrichtung  
(z.B. Kindergarten)

Kirche

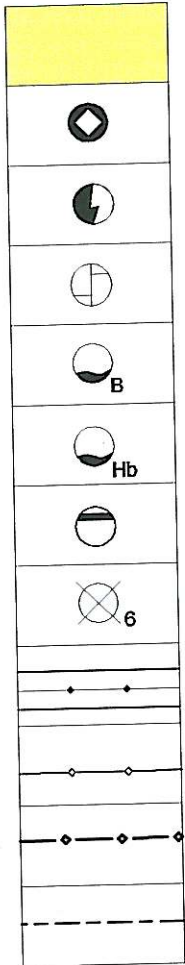
Post

Feuerwehr

Sportzentrum  
sportl. Zwecken dienende Gebäude + Einrichtungen

denkmalgeschütztes Gebäude

# Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen



Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

Umspannwerk

Elektrizitätswerk

Pump-, Wasserwerk

Brunnen

Wasserhochbehälter

Kläranlage

Altablagerung, Altlastverdachtsfläche mit Nr.

Hochspannungsfreileitung  
mit Angabe der Schutzzonen je rechts und links zur Leitungsachse



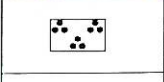
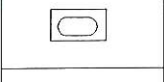
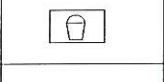
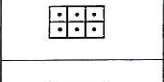
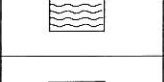
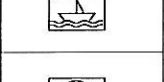
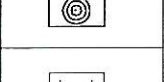
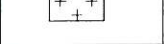
Gasleitung

Mineralölleitung Gel 18 der-Südpetrol AG

LEW-Kabel ME EC 200


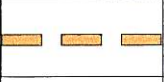
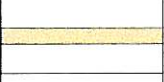
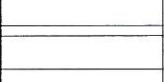


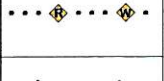

# Grünflächen und Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Grünfläche ohne Zweckbestimmung Randeingrünung
	Grünfläche mit Zweckbestimmung
	Parkanlage
	Sportplatz
	Spielplatz
	Kleingartenanlage
	Badeplatz
	Bootfahren
	Schießplatz
	Friedhof


# Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

	überörtliche Hauptverkehrsstraße - Bestand
	überörtliche Hauptverkehrsstraße - Planung
	örtliche Hauptverkehrsstraße - Bestand
	sonstige Straßen
	Bahnlinie
	Parkplatz
	Fußweg, Wanderweg, Radweg
	Ortsdurchfahrtsgrenzen





# Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

	größeres Fließgewässer
	kleineres Fließgewässer, Graben
	Stillgewässer - Bestand
	Stillgewässer - Planung
	Regenrückhaltebecken - Bestand
	Regenrückhaltebecken - Planung
	Überschwemmungsbereich
	Wasserschutzgebiet
	Wasserschutzgebiet - Planung
	Schutzzone I, II, III

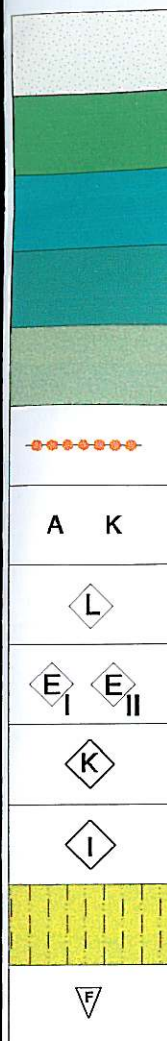
# Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung und Verarbeitung von Bodenschätzen
	Lärmschutzwall
	Vorrangfläche für den Lehmbau (lt. Regionalplan Region 9; 1997)
	Vorbehaltsfläche für den Kiesabbau (lt. Regionalplan Region 9; 1997)

# Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Landwirtschaft

Laubwald

Nadelwald

Mischwald

Auwald

Bannwald rechtskräftig

Aufforstung/Umbauflächen, Kahlschlag

Waldflächen mit besonderer Bedeutung  
für das Landschaftsbild (lt. Waldfunktionsplan)

Erholungswald, Intensitätsstufe I und II  
(lt. Waldfunktionsplan)

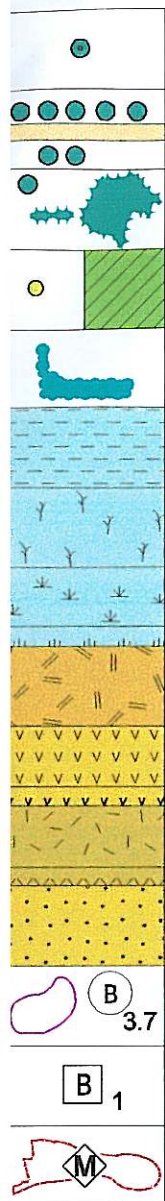
Waldflächen mit besonderer Bedeutung  
für den Klimaschutz (lt. Waldfunktionsplan)

Waldflächen mit besonderer Bedeutung  
für den Immissionsschutz (lt. Waldfunktionsplan)

Baumschule

Feldkreuz

# Ökologisch wertvolle Flächen



ortsbildprägender Baum

Allee, Baumreihe

Baum, Hecke, Feldgehölz

Obstbaum, Obstwiese

wasserbegleitendes Gehölz

Streuwiese, Kleinseggenried, magere Naßwiese

Großseggenried

Feuchte Hochstaudenflur, Röhricht

Magerrasen, Halbtrockenrasen

Altgras

Sukzessionsfläche, Ruderalfläche, Brache

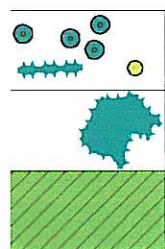
Grünland extensiv

Biotop mit Nummer (lt. amtlicher Biotopkartierung Bayern)

Biotop nach eigener Erhebung

Moorboden (entwässert)

# Siedlungsökologisch wertvolle Flächen bzw. Elemente



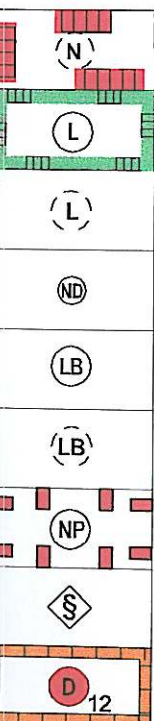
ortsbildprägender Baum, Obstbäume, Strauch- und Baumhecke

größerflächiges, baumreiches Gehölz

Obstgarten, Streuobstwiese

# Schutzgebiete und sonstige Ausweisungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 5 Abs. 5 und 6 BauGB)



Naturschutzgebiet (Art.7 BayNatSchG) - vorgeschlagen

Landschaftsschutzgebiet (Art.10 BayNatSchG)

Landschaftsschutzgebiet (Art.10 BayNatSchG) - vorgeschlagen

Naturdenkmäler (Art. 9 BayNatSchG)

Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG)

Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG) - vorgeschlagen

Naturpark "Augsburg - Westliche Wälder"

Biotope nach Art. 13d BayNatSchG

Bodendenkmal mit Nr.

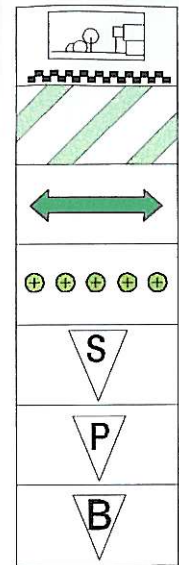
# Landschaftsplanerische Maßnahmen und Empfehlungen

Landschaftspflegerische und -gestalterische Maßnahmen  
im nicht bebauten Bereich zur Schaffung eines Biotopverbundnetzes  
- u.a. im Rahmen von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen -

	Bereich für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (beinhaltet bestehende, geplante und potentielle Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
	Aufbau von Pufferzonen entlang von Fließ- und Stillgewässern, (Schutzstreifen, Bepflanzung, Extensivierung)
	Renaturierung von Gewässern und Gewässerrandbereichen
	Aufbau von Wegrainen
	Pflanzung entlang von Straßen und Wegen
	Aufbau von Hecken, Feld- und Vogelschutzgehölzen
	Eingrünung von Bauten im Außenbereich
	Aufbau eines stufigen Waldrandes
	Aufbau bzw. sukzessiver Umbau zu standortgerechtem Mischwald im Zuge der Verjüngung
	Aufbau bzw. sukzessiver Umbau zu standortgerechtem Auwald im Zuge der Verjüngung
	Aufbau von Magerrasen
	Schaffung eines Biotopverbundes durch den Aufbau von Wegrainen und Gehölz- / Heckenpflanzungen
	Besonders landschaftspflegerische Maßnahmen notwendig (z.B. Mahd, Entfernung Ablagerung, siehe Text)
	Detail- bzw. Folgeplanung (Rekultivierungsplan) notwendig und / oder umsetzen
	Wichtige Begrenzungslinie für bauliche Nutzung



# Grünplanerische und gestalterische Maßnahmen im bebauten Bereich



Bepflanzung und Eingrünung des bestehenden bzw. potentiellen Ortsrandbereiches und der technischen Anlagen (Schutzgrün)

Grünverbindung zwischen Lech und Schmutter von Bebauung freihalten

Besondere Berücksichtigung von Grünzügen im Rahmen der Bebauungsplanung

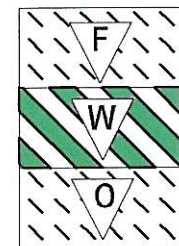
Pflanzung von Einzelbäumen zur Straßengestaltung an der B2 alt

Straßenraumgestaltung wünschenswert

Platzgestaltung wünschenswert

Besondere Maßnahmen zur landschaftlichen Einbindung der Brückenbauwerke wünschenswert

## Empfohlene Nutzung für Flächen bzw. Bereiche, die in Zukunft aufgrund des agrarstrukturellen Wandels möglicherweise aus der landwirtschaftlichen Nutzung herausfallen werden

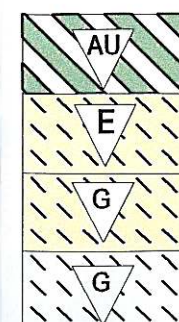


Aufforstung von standortgerechtem Mischwald mit forstwirtschaftlicher Nutzung (Aufforstungsantrag notwendig)

Natürliche Wiederbewaldung (Sukzession)

Offenhalten durch standortgemäße Landwirtschaft bzw. Pflegemaßnahmen (Beweidung oder Mahd)

## Flächen bzw. Bereiche, die aus der intensiven landwirtschaftlichen Nutzung herausfallen sollten



Bereiche, in denen ein Mosaik aus standortgerechtem Auwald Magerstandorten und Extensivgrünland entwickelt werden sollte

Bereiche, in denen langfristig die landwirtschaftliche Nutzung extensiviert werden sollte (Verzicht auf Einbringung von Dünger bzw. Pflanzenschutzmitteln, ein- bis zweimalige Mahd, weitestgehende Freihaltung von Aufforstungen)

Bereiche, in denen eine Gewässerrenaturierung durchgeführt werden sollte

Bereiche, in denen eine Grünlandnutzung wünschenswert wäre